

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

16 марта 2021 г.

Дом № 61 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) М.Горького  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	992,1	треб.текущ.ремонт кровли кв.58.	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	уст-ка недост. оконных рам со стеклом		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	390	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	195	смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	186	смена труб по подвалу	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт					
45	световая электропроводка	п-м	1240	замена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

- 1. Отрывка шурфов-
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---



---

- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---




---

Выводы и предложения. требуется : ремонт отмостки- 130м<sup>2</sup>, ремонт эл.проводки-1240м/п, смена канализационных труб- 186м/п, смена стояков ХВС-195 м/п, смена труб ц/о- 390м/п,асфальтирование- 350м<sup>2</sup>. смена задвижек ц/о- 2 шт., уст-ка недостающих рам со стеклом-5 шт. треб.кап.ремонт кровли-992,1м/п. треб.текущ.ремонт кровли кв.58, ремонт цоколя- 130м<sup>2</sup>..

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)